



## IHRE REGIONALEN IMMOBILIENEXPERTEN vor Ort!

- ✓ Käuferqualifizierung
- ✓ kostenlose Immobilienbewertung
- ✓ hochwertiges Exposé + Energieausweis
- ✓ unschlagbare Marktpräsenz im Internet
- ✓ virtuelle Besichtigung + Drohnenaufnahmen

Aus Bruchhausen-Vilsen nicht mehr wegzudenken ist das Immobilienbüro CENTURY 21 Tigges Immobilien, welches von der Diplomingenieurin und geprüften Gebäudeenergieberaterin (HWK) Sarah Tigges und Ihrem Team sehr erfolgreich geführt wird.

Bereits seit Ende letzten Jahres ist das neue Maklergesetz in Kraft, nach dessen Regelung der Käufer nicht mehr als maximal 50 % der Maklerprovision zahlen darf. Das bedeutet im Umkehrschluss: der Verkäufer zahlt die verbleibende Hälfte. Der finanzielle Aufwand auf der Käuferseite ist somit um einige tausend Euro reduziert.

Zum anderen zeichnet sich dadurch auch ein ganz anderes interessantes Bild, so Sarah Tigges, "denn neuerdings muss der Makler ja auch von der Person mit bezahlt werden, die ihn bestellt hat."

Was ist daran anders? Jemand der eine Dienstleistung bestellt und bezahlen muss, guckt ja auch genau

hin, was er für sein Geld bekommt. "Hier sehen wir unsere Stärke", sagt die aus dem Architektenberuf stammende Immobilienmaklerin aus Bruchhausen-Vilsen. "In einem weltweit agierenden Netzwerk der



CENTURY 21 Familie kann man natürlich Standards definieren und Rahmenverträge mit Internetplattformen abschließen, die man so seinen Mandanten sonst gar nicht anbieten könnte." Allein in Deutschland arbeiten bundesweit verteilt

über 200 Makler in mehr als 80 Büros. "Das Kredo in unserem Job ist es, den Verkäufern ein Rundumsorglos-Paket anzubieten", sagt Sarah Tigges. "Die Verkäufer können sich entspannt zurücklehnen, bis Sie beim Notar sitzen." Zunächst wird der Marktpreis des Hauses bestimmt und dann alle für den Verkauf nötigen Unterlagen eingeholt.

Natürlich darf auch ein Energieausweis nicht fehlen. Diesen erstellt CENTURY 21 Tigges Immobilien im Hause und ohne weitere Kosten für den Verkäufer. Baulasten, Grundbuchauszüge und weitere Dokumente werden von professionellen Bildern und Drohnenaufnahmen ergänzt.

Am besten gefällt den Mandanten allerdings dass das Team von C21 Tigges Immobilien in der Regel nur einen Besichtigungstag benötigt um den passenden Käufer zu finden. Dies geschieht durch die Vorarbeit, in der sie die Kaufinteressenten

bereits schon von zu Hause durch eine virtuelle Tour durch die Immobilie schicken, die meisten Fragen im Vorfeld klären und natürlich die Bonität prüfen. Daraus folgt: Wer besucht, ist bestens vorbereitet, kennt die Immobilie samt Ihrer Vorteile und Schwächen und hegt ernste Kaufabsichten. Das führt zu einem geradlinigen Vermarktungskonzept, von dem die Mandanten sorgenfrei profitieren.

Immobilienverkäufer bekommen einen ersten Eindruck auf [tigges.century21.de](http://tigges.century21.de) oder direkt bei einer Tasse Kaffee im Büro in Bruchhausen-Vilsen. "Zu Beginn fahren wir natürlich immer zu Verkäufern nach Hause, schließlich wollen wir Mensch und Immobilie kennen lernen!", ergänzt Sarah Tigges, die im ganzen Gebiet Diepholz und Bremen unterwegs ist.

**Keine Angst vor Maklerkosten, Sie zahlen erst nach erfolgreichem Verkauf!**



📍 Im Fleut 3  
27327 Schwarme  
☎ 04258 - 702 99 60

📍 Brautstraße 7  
27305 Bruchhausen-Vilsen  
☎ 04252 - 75 595 75

🌐 [tigges.century21.de](http://tigges.century21.de)

